



Asder



**École
du bâtiment
durable**

Les aides financières à la rénovation



Quelles aides ?

Des ressources externes :

<https://www.anah.gouv.fr/anatheque/le-guide-des-aides-financieres-2026>

<https://www.anah.gouv.fr/anatheque/le-guide-pas-pas-destination-des-demandeurs-maprimerenov>

Des ressources internes avec le site « **extrarenov.anah.gouv.fr** »...si vous êtes conseiller

Les plaquettes aides financières de vos futures structures ou des structures France-rénov

Exemple de l'Asder : <https://www.asder.asso.fr/je-suis-un-particulier/aides-financieres/>

La TVA à 5,5 %

Le taux est appliqué directement sur la facture.

- Les professionnels : RGE ou non
- Le public concerné : tout public
- Le type de logement : logements achevés depuis plus de 2 ans
(Maison ou appartement, résidence principale ou secondaire)
- Les revenus du foyer fiscal : tous les revenus
- Les critères techniques : les travaux d'amélioration de la qualité énergétique

Note : Cumulable avec toutes les aides

Quelles aides en 2026 ?

Plusieurs parcours possibles selon le RFR (revenu Fiscal de Référence):

Quel que soit le RFR	Selon catégorie de revenus
<ol style="list-style-type: none">1. TVA à taux réduit 5,5% (directement sur devis et factures)2. ecoPTZ : délivré par un établissement bancaire3. Caisse de retraite (si concerné)4. CEE : dans le cadre de l'obligation des entreprises fournisseurs d'énergie5. MaPrimeRenov « parcours accompagné » - les aides à la rénovation d'ampleur6. Loc'avantages (dispositif supplémentaire pour les bailleurs uniquement)	<ol style="list-style-type: none">1. MaPrimeRenov par geste (exclue la catégorie rose, revenus supérieurs)2. Solutions de financement (prêt travaux amélioration)3. Aides locales selon les territoires.

Quelles aides en 2026 ?

3 parcours possibles

MaPrime Rénov par geste + prime énergie (CEE) + Eco-ptz + primes locales éventuelles

MaPrime Rénov Rénovation d'ampleur + Eco-ptz + primes locales éventuelles

MaPrime Rénov Copropriétés + Eco-ptz + aides locales éventuelles

MaPrimeRénov « par geste »



- logement de plus de 15 ans en résidence principale ou future résidence principale (plus de 8 mois/an) pour les travaux de rénovation énergétique.
 - Accessible aux foyers très modestes, modestes et intermédiaires (la catégorie de revenus supérieurs n'est pas éligible)
 - Ouverte à l'ensemble des propriétaires occupants
 - Ouverte à l'ensemble des copropriétaires pour la rénovation individuelle de leur logement
 - Ouverte aux propriétaires bailleurs
 - Ouverte aux usufruitiers, titulaire d'un droit d'usage
 - Ne sont pas éligibles : les nus-propriétaires et les personnes morales (exemple SCI)
 - Délai des travaux : 2 ans ou 1 an si demande d'avance
-
- L'isolation des murs ainsi que les chaudières biomasse sont exclues du dispositif à compter du 01/01/2026

MaPrimeRénov « par geste »



Cumuls possibles avec d'autres aides

- Certificats d'économie d'énergie (CEE)
- Éco-prêt à taux zéro
- Aides proposées par vos collectivités locales

Attention, MaPrimeRénov' non cumulable avec l'aide « MaPrimeRénov parcours accompagné » de l'ANAH sur les mêmes travaux.

- L'isolation du plancher bas, des murs, des combles perdus et le calorifugeage, chaudières biomasse, non éligibles à MaPrimeRénov'.

Possibilité d'être accompagné par un mandataire

(déléataire des aides CEE, entreprises, collectivité....).

Le mandataire a la possibilité de préfinancer l'aide et de percevoir l'aide à la place du ménage.

Le montant des aides

ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIAUX ÉLIGIBLES	AIDE POUR LES MÉNAGES			
	AUX RESSOURCES TRÈS MODESTES	AUX RESSOURCES MODESTES	AUX RESSOURCES INTER- MÉDIAIRES	AUX RESSOURCES SUPÉRIEURES
CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE				
Raccordement à un réseau de chaleur et/ou de froid	1 200 €	800 €	400 €	non éligible
Chauffe-eau thermodynamique	1 200 €	800 €	400 €	non éligible
Pompe à chaleur air/eau (dont PAC hybrides)	5 000 €	4 000 €	3 000 €	non éligible
Pompe à chaleur géothermique ou solarothermique (dont PAC hybrides)	11 000 €	9 000 €	6 000 €	non éligible
Chauffe-eau solaire individuel en Métropole (et dispositifs solaires pour le chauffage de l'eau)	4 000 €	3 000 €	2 000 €	non éligible
Chauffage solaire combiné (et dispositifs solaires pour le chauffage des locaux)	10 000 €	8 000 €	4 000 €	non éligible
Partie thermique d'un équipement PVT eau (système hybride photovoltaïque et thermique)	2 500 €	2 000 €	1 000 €	non éligible
Poêle à bûches et cuisinière à bûches	1 250 €	1 000 €	500 €	non éligible
Poêle à granulés et cuisinière à granulés	1 250 €	1 000 €	750 €	non éligible
Foyer fermé et insert à bûches ou à granulés	1 250 €	750 €	500 €	non éligible

Le montant des aides

ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIAUX ÉLIGIBLES	AIDE POUR LES MÉNAGES			
	AUX RESSOURCES TRÈS MODESTES	AUX RESSOURCES MODESTES	AUX RESSOURCES INTERMÉ- DIAIRES	AUX RESSOURCES SUPÉRIEURES
ISOLATION THERMIQUE				
Isolation thermique des rampants de toiture ou des plafonds de combles	25 €/m ²	20 €/m ²	15 €/m ²	non éligible
Isolation thermique des toitures - terrasses	75 €/m ²	60 €/m ²	40 €/m ²	non éligible
Isolation thermique des parois vitrées (fenêtres et portes-fenêtres) en remplacement de simple vitrage	100 €/ équipement	80 €/ équipement	40 €/ équipement	non éligible
AUTRES TRAVAUX				
Audit énergétique hors obligation réglementaire (conditionné à la réalisation d'un geste de travaux)	500 €	400 €	300 €	non éligible
Dépose de cuve à fioul	1200 €	800 €	400 €	non éligible
VMC double flux (conditionnée à la réalisation d'un geste d'isolation thermique)	2 500 €	2 000 €	1 500 €	non éligible

Les primes « coup de pouce chauffage »

Délai 31/12/2030

Aide pour le remplacement d'une chaudière fuel ou gaz par un des systèmes de chauffage suivant :

- Pompe à chaleur air/eau
- Pompe à chaleur eau/eau
- Système solaire combiné
- Chaudière biomasse
- Raccordement d'un bâtiment à un réseau de chaleur
- Remplacement d'un équipement indépendant au charbon par un appareil à bois

MaPrimeRénov « parcours accompagné » pour les rénovations d'ampleur



- logement de plus de 15 ans en résidence principale ou future résidence principale (plus de 8 mois/an) pour les travaux de rénovation énergétique.
- Ouverte à l'ensemble des propriétaires occupants
- Ouverte à l'ensemble des copropriétaires pour la rénovation individuelle de leur logement
- Ouverte aux propriétaires bailleurs
- Logement classé E, F ou G
- Ouverte aux usufruitiers, titulaire d'un droit d'usage
- Ne sont pas éligibles : les nus-propriétaires et les personnes morales (exemple SCI)

Objet :

- Priorité à l'éradication des passoires thermiques
- Encouragement des rénovations globales plus ambitieuses
- Délai pour réaliser les travaux : 3 ans ou 1 an si demande d'avance

www.maprimerenov.gouv.fr

MaPrimeRénov « parcours accompagné » pour les rénovations d'ampleur



Les financements mobilisables :

2024-2025

	Plafond de dépenses éligibles	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Saut de 2 classes	40 000€ (HT)	80% (HT)	60% (HT)	45% (HT)	30% (HT)
Saut de 3 classes	55 000€ (HT)			50% (HT)	35% (HT)
Saut de 4 classes	70 000€ (HT)				
Bonus sortie de passoire		+ 10% (HT)			
Ecrêtement (TTC)		100%	80%	60%	40%

4 travaux en moyenne
67 % de gains
Montant travaux : 77 000 €

2026

	Plafond de dépenses éligibles	Très modeste	Modeste	Intermédiaire	Supérieur
Saut de 2 classes	30 000€ (HT)	80% (HT)	60% (HT)	45% (HT)	10% (HT)
Saut de 3 classes ou plus	40 000€ (HT)			45 %	10 %
Ecrêtement (TTC)		100%	80%	80%	50%